



GP Immobilier
133 rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin en Goële
Tél. 01 60 27 20 25
Fax 01 60 27 39 05
gpimmobilier@century21.fr
www.century21.fr
www.toutsurlimmo.com

HONORAIRES DE NEGOCIATION en date du 1er AVRIL 2017

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Réalisées entre particuliers

HONORAIRES DE VENTE EXCLUSIVEMENT A LA CHARGE DU VENDEUR

	HT	TTC
Moins de 50 000 €	5 416 €	6 500 €
De 50 001 € à 75 000 €	6 666 €	8 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	8 333 €	10 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	10 000 €	12 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	11 666 €	14 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	13 333 €	16 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	15 000 €	18 000 €
De 300 001 € à 400 000 €	16 666 €	20 000 €
De 400 001 € à 600 000 €	20 833 €	25 000 €
De 600 001 € à 800 000 €	29 166 €	35 000 €
De 800 000 € à 1 000 000 €	41 667 €	50 000 €
Au dessus de 1 000 000 €	66 667 €	80 000 €

FONDS DE COMMERCE

20% 24,00%

LOCATIONS

Commerciales ou professionnelles

Honoraires de négociation (sur la première période triennale à la charge du preneur)	10%	12,00%
Honoraires de rédaction d'un bail professionnel (à la charge du preneur)	800 €	960 €
Honoraires de rédaction d'un bail commercial (à la charge du preneur)	1 000 €	1 200 €

Habitations

Honoraires de négociation	6,66 € / m2	8 € / m2
Honoraires de négociation zone tendue	8,33 € / m2	10 € / m2
Honoraires de négociation zone très tendue	10 € / m2	12 € / m2
Etat des lieux	2,50 € / m2	3 € / m2
Box et garage	152,45 €	182,94 €
Renouvellement des baux au contrat de location (à la charge du demandeur)	174,18 €	209,02 €
Congé pour vente ou reprise à la charge du propriétaire		

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Où l'une des parties est un professionnel de l'immobilier
ou assimilés (notamment Promoteur, Marchands de bien, personnes
publiques ou Maître d'Ouvrage d'une
construction immobilière, etc...)

	HT	TTC
Au dessus de 300 001 €	13,33%	16,00%
De 180 001 € à 300 000 €	15%	18,00%
Jusqu'à 180 000 €	16,66%	20,00%

POUR INFORMATION
VOTRE AGENCE CENTURY 21 GP IMMOBILIER
EST NON DETENTEUR DE FONDS

SARL au capital de 8 000 € - 529 087 546 00014 R.C.S. Meaux – Code NAF 6831 Z
Carte professionnelle : Transaction n°1402 délivré e par la Préfecture de Melun
Caisse de garantie : SOCAF n°28 645- T. 110 000 € - 26 avenue Suffren 75015 PARIS



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante